

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Ялта _____ г.

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА», юридический, адрес: 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, дом № 33-А, квартира 2, ОГРН: 1159102113917; ИНН: 9103075830, КПП: 910301001, в лице директора Мезенцева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, расчетный счет: 40702810200000005426, Банк: ООО "ЖИВАГО БАНК", БИК: 046126744, Корр. счет: 30101810700000000744, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», и

ФИО _____, _____ года рождения, пол _____, место рождения: _____, паспорт гражданина _____ серии _____ номер _____ выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения: _____, СНИЛС _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые - «Стороны», а каждая по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по поручению Заказчика обязуется выполнить работы по строительству коттеджа № _____ (_____) (далее – «Объект») в соответствии с Проектом, утвержденным Заказчиком (Приложение № 1 к Договору) сдать Заказчику результат работ по Акту сдачи-приемки Объекта, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить Подрядчику их стоимость на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Работы считаются выполненными, после подписания Заказчиком соответствующего Акта приема-передачи Объекта, Актов выполненных работ.

1.3. Обязательства Заказчика по оплате стоимости работ считаются выполненными после перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

1.4. Место проведения работ: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Трудовского сельского совета, КСП "Симферопольский", лот №49, (кадастровый номер земельного участка _____).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по Договору _____ (_____ рублей _____ копеек).

Общая стоимость работ по Договору включает в себя: стоимость оборудования и материалов, необходимых для производства работ, НДС и прочие налоги. Общая стоимость работ включает в себя также: налоги, таможенные пошлины, затраты на погрузочно-разгрузочные работы, сортировку, укрупнённую сборку, транспортировку, организацию строительной площадки, вспомогательные работы, а также работы, связанные с технологией производства работы по Договору, расходы связанные с подключением Объекта к сетям электро-, водо- снабжения, водоотведения, расходы, связанные с получением разрешительных документов и другие расходы, необходимые для надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, а также компенсацию всех возможных затрат, издержек и рисков Подрядчика.

2.2. Оплата стоимости работ, выполняемой Подрядчиком по Договору производится Заказчиком в соответствии с Графиком производства оплат (Приложение № 2 к Договору).

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ, не позднее _____.____ года, при выполнении Заказчиком обязательства по перечислению аванса.

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, определенные условиями настоящего Договора, и передать Заказчику результаты работ по Акту приема-передачи выполненных работ в срок, предусмотренный в Приложение 3 к настоящему Договору. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по приемке отдельных этапов и всего результата в целом, срок выполнения работ и передачи его результата Заказчику, продлевается соразмерно срокам неисполнения Заказчиком встречных обязательств.

3.3. Датой окончания работ является дата подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

3.4. Подрядчик обязуется точно соблюдать все сроки, согласованные Сторонами в п.п. 3.1. -3.2. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик передал Подрядчику строительную площадку, на которой будут производиться работы. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает факт передачи ему площадки для работы, подтверждает, что осмотрел и изучил площадку, а также подтверждает, что она полностью пригодна для выполнения Подрядчиком его обязательств по Договору.

4.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством работ, а также соблюдением сроков их выполнения. При наличии замечаний Заказчик вправе не принимать выполненные Подрядчиком работы до полного устранения выявленных Заказчиком замечаний.

4.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Заказчик обязан оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы, в т.ч. предоставить нотариально удостоверенную доверенность на выполнение юридически значимых действий, в редакции Приложения 4 к настоящему Договору на лицо, указанное Подрядчиком.

4.5. Заказчик не вправе вносить изменения в Проект, изменять состав, производимых Подрядчиком и предусмотренных Проектом работ, менять ведомость материалов, равно как и требовать от Подрядчика использование материалов Заказчика при производстве работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан выполнить работы в точном соответствии с условиями настоящего Договора и сдать Заказчику результат работ в установленный в настоящем Договоре сроки.

5.2. Подрядчик обязан выполнять все работы в соответствии с обязательными стандартами с соблюдением требований, действующих СНиП и иных нормативных актов в области строительства. Подрядчик гарантирует, что имеет все необходимые лицензии, разрешения, допуски и любые другие документы, разрешающие ему в соответствии с действующим законодательством проводить работы в соответствии с настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязан обеспечить при производстве работ выполнение установленных требований, предъявляемых действующим законодательством, в том числе законодательством по охране труда, СНиП, осуществлять мероприятия по пожарной безопасности, производственной санитарии, организации контроля за состоянием безопасности труда на рабочих местах, соблюдать требования миграционного законодательства в отношении своих работников (в случае, если Подрядчиком будет использоваться иностранная рабочая сила).

5.4. С момента подписания настоящего Договора Подрядчик самостоятельно принимает меры к обеспечению сохранности, принадлежащих Подрядчику и находящихся на строительной площадке машин, оборудования, инвентаря, инструментов, строительных материалов, временных сооружений и другого имущества Подрядчика.

5.6. Подрядчик имеет право закончить работы по настоящему Договору досрочно.

5.7. До подписания Акта сдачи-приемки Объекта Подрядчик обязан выполнить работы по подключению Объекта к сетям электро-, водо- снабжения, водоотведения (ввод в коттедж - точки подключения).

5.8. По согласованию Сторон сети газоснабжения будут расположены вдоль границы земельного участка, принадлежащего Заказчику. Условия проведения данного вида работ будут оговорены отдельным договором после газификации с. Строгоновка Симферопольского района.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

Заказчик _____

Подрядчик _____

6.1. Подрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности результата работ к приемке с указанием даты и времени приемки. Осмотр и приемка результата работ проводятся Заказчиком с участием Подрядчика в согласованный Сторонами срок.

6.2. По факту приемки отдельных этапов работ Подрядчик готовит Акт выполненных работ в 2-х экземплярах и передает их Заказчику, в порядке и на условиях, предусмотренных п. 11.5 настоящего Договора. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения, проверяет и подписывает Акт выполненных работ, либо, при обнаружении недоделок или дефектов, направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания с указанием перечня и сроков устранения выявленных недостатков. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа Заказчика Акт выполненных работ считается подписанным Сторонами.

6.3. По факту осмотра Объекта Подрядчик готовит Акт сдачи-приемки Объекта в 2-х экземплярах и передает их Заказчику, в порядке и на условиях, предусмотренных п. 11.5 настоящего Договора. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения, проверяет и подписывает Акт сдачи-приемки Объекта, либо, при обнаружении недоделок или дефектов, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки готового Объекта с указанием перечня и сроков устранения выявленных недостатков. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа Заказчика Акт выполненных работ считается подписанным Сторонами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение Подрядчиком срока, предусмотренного п. 3.2. Договора, Заказчик вправе удержать с Подрядчика пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки срока сдачи результата работ, но не более 10 процентов общей стоимости работ по Договору.

7.2. За нарушение условий оплаты, указанных в Графике производства оплат (Приложение № 2), Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от просроченной к оплате суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 10 процентов общей стоимости работ по Договору.

7.3. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением настоящего Договора, Подрядчик имеет право на удержание в соответствии со статьями 359 и 360 Гражданского кодекса РФ результата работ, до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных им работ и качество использованных при производстве работ материалов в течение 2 (двух) лет. Гарантийный период начинается с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Объекта.

8.2. Устранение недостатков работ в гарантийный период производится Подрядчиком безвозмездно, своими силами и средствами в срок, указанный и согласованный в претензии Заказчика.

8.3. Течение гарантийного срока, установленного настоящим Договором, прерывается на все время устранения выявленных недостатков с момента выявления недостатков.

8.4. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых для выполнения работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям, техническим регламентам и иметь оригиналы соответствующих сертификатов, технических паспортов или другие документы, удостоверяющие их качество.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров Сторон при их взаимном стремлении к урегулированию споров.

9.2. В случае не достижения Сторонами по Договору согласия на переговорах, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном законодательством РФ.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут досрочно исключительно по соглашению Сторон.

Заказчик _____

Подрядчик _____

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Действительными и обязательными для Сторон признаются только те дополнения и изменения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, которые совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными лицами и скрепляются печатями Сторон.

Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ, нормативными актами по вопросам строительства РФ.

11.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4. Уступка права требования по настоящему Договору без письменного согласования Заказчика не допускается.

11.5. Все уведомления и претензии считаются надлежаще врученными:

- если они вручены лично уполномоченному представителю Стороны под роспись;
- если они отправлены заказным письмом (с описью вложения) по адресу, указанному в Договоре.

Отсутствие адресата по адресу, указанному в Договоре, когда о смене своего местонахождения он не известил другую Сторону, не дает адресату право отрицать факт получения им корреспонденции. Все уведомления, претензии и иная корреспонденция в этом случае будут считаться надлежаще врученными.

11.6. В случае смены адреса, указанного в Договоре, Стороны обязаны извещать друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения адреса.

- Приложение № 1 – Проект
- Приложение № 2 – График производства оплат
- Приложение № 3 – Этапы производства работ
- Приложение № 4 – Образец доверенности

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ФИО _____,
_____._____._____ года рождения,
пол _____,
место рождения: _____,
паспорт гражданина _____
серии _____ номер _____
выдан _____,
дата выдачи _____, код подр-я: _____,
СНИЛС _____,
зарегистрирован по адресу: _____
Телефон: _____
EMAIL: _____

И.О.Фамилия

ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»**
Юр.адрес: 298612, Республика Крым, г. Ялта,
ул. Московская, дом № 33-А, квартира 2,
ОГРН:1159102113917;
ИНН: 9103075830,
КПП: 910301001,
Расчетный счет: 40702810200000005426
Банк: ООО "ЖИВАГО БАНК"
БИК: 046126744
Корр. счет: 30101810700000000744

Директор

А.Н.Мезенцев

Заказчик _____

Подрядчик _____

График производства оплат

№ п/п	Сумма, подлежащая к оплате, руб.	Срок оплаты
1	аванс _____ рублей 00 копеек	до _____ года
2	_____ рублей 00 копеек	до _____ года
3	_____ рублей 00 копеек	до _____ года
4	_____ рублей 00 копеек	до _____ года
5	_____ рублей 00 копеек	до _____ года
Итого: _____ рублей 00 копеек.		

ЗАКАЗЧИК:

ФИО _____,
_____._____._____ года рождения,
пол _____,
место рождения: _____,
паспорт гражданина _____
серии _____ номер _____
выдан _____,
дата выдачи _____, код подр-я: _____,
СНИЛС _____,
зарегистрирован по адресу:

Телефон: _____
EMAIL: _____

И.О.Фамилия

ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»**
Юр.адрес: 298612, Республика Крым, г. Ялта,
ул. Московская, дом № 33-А, квартира 2,
ОГРН:1159102113917;
ИНН: 9103075830,
КПП: 910301001,
Расчетный счет: 40702810200000005426
Банк: ООО "ЖИВАГО БАНК"
БИК: 046126744
Корр. счет: 30101810700000000744

Директор

А.Н.Мезенцев

Заказчик _____

Подрядчик _____

Этапы производства работ

№ п/п	Наименование этапа работ	Стоимость этапа, руб.	Срок
1	Земляные работы, устройство фундамента		
2	Возведение Ж/Б каркаса здания, кладка стен		
3	Устройство кровли, отделка фасада, монтаж оконных конструкций, монтаж ограждений		
4	Подключение инженерных сетей в порядке, предусмотренном в п. 5.7 Договора		

Приемка каждого этапа работ осуществляется в порядке, предусмотренном в п. 6.2. настоящего Договора.

ЗАКАЗЧИК:

ФИО _____,
____.____.____ года рождения,
пол _____,
место рождения: _____,
паспорт гражданина _____
серии _____ номер _____
выдан _____,
дата выдачи _____, код подр-я: _____,
СНИЛС _____,
зарегистрирован по адресу:

Телефон: _____
EMAIL: _____

И.О.Фамилия

ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»**
Юр.адрес: 298612, Республика Крым, г. Ялта,
ул. Московская, дом № 33-А, квартира 2,
ОГРН:1159102113917;
ИНН: 9103075830,
КПП: 910301001,
Расчетный счет: 40702810200000005426
Банк: ООО "ЖИВАГО БАНК"
БИК: 046126744
Корр. счет: 30101810700000000744

Директор

А.Н.Мезенцев

Заказчик _____

Подрядчик _____