

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Ялта _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА», ОГРН 1159102113917, ИНН 9103075830, КПП 910301001, в лице генерального директора Мезенцева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», и ФИО _____, _____ года рождения, пол _____, место рождения: _____, паспорт гражданина _____, серии _____ номер _____ выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения: _____, СНИЛС _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые – «Стороны», а каждая по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по поручению Заказчика обязуется выполнить работы по строительству коттеджа № _____ (_____) (далее – «Объект») в соответствии с Проектом, утвержденным Заказчиком (Приложение № 1 к Договору) сдать Заказчику результат работ по Акту сдачи-приемки Объекта (далее – «Работы») и оказать услуги Заказчику по подготовке, подаче документов для подключения к системам электро-, водо- снабжения, водоотведения и в органы государственной регистрации для регистрации права собственности на Объект, а Заказчик обязуется принять результат работ и оказанных услуг по Акту оказанных услуг (далее – «Услуги»), а также оплатить Подрядчику их стоимость на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Работы считаются принятыми, после подписания Заказчиком соответствующего Акта сдачи-приемки Объекта, в порядке предусмотренном пунктом 6.1.1. настоящего Договора.

1.3. Услуги считаются принятыми, после подписания Заказчиком соответствующего Акта оказанных услуг, в порядке предусмотренном пунктом 6.2. настоящего Договора.

1.4. Обязательства Заказчика по оплате стоимости работ и услуг считаются выполненными после перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

1.5. Место проведения работ: Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Трудовского сельского совета, КСП "Симферопольский", лот №49 (кадастровый номер земельного участка _____).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ и услуг по Договору составляет _____ (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС 20%.

Общая стоимость работ и услуг по Договору включает в себя: стоимость оборудования и материалов, необходимых для производства работ, НДС и прочие налоги. Общая стоимость работ включает в себя также: налоги, таможенные пошлины, затраты на погрузочно-разгрузочные работы, сортировку, укрупнённую сборку, транспортировку, организацию строительной площадки, вспомогательные работы, а также работы, связанные с технологией производства работ по Договору и другие расходы, необходимые для надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, расходы по подготовке и подаче документов, а также компенсацию всех возможных затрат, издержек и рисков Подрядчика.

2.2. Оплата стоимости работ и услуг, выполняемые Подрядчиком по Договору производится Заказчиком в соответствии с Графиком производства оплат (Приложение № 2 к Договору).

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ по строительству Объекта, не позднее _____ года, при выполнении Заказчиком обязательства по перечислению аванса.

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству Объекта, и передать Заказчику результаты работ по Акту сдачи-приемки Объекта в срок, предусмотренный в Приложение № 3 к настоящему Договору. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по приемке результата работ, срок выполнения работ и передачи его результата Заказчику, продлевается соразмерно срокам неисполнения Заказчиком встречных обязательств.

3.1.2. Датой окончания работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки

Заказчик _____

Подрядчик _____

Объекта, в порядке предусмотренном пунктом 6.1.1. настоящего Договора.

3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению оказания услуг по подготовке и подаче документов для подключения к системам электро-, водо- снабжения, водоотведения и регистрации права собственности на Объект не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки Объекта, сроки оказания услуг определены в Приложение № 4 к настоящему Договору.

3.2.1. Датой окончания оказания услуг является дата подписания Заказчиком Акта оказанных услуг, в порядке предусмотренном пунктом 6.2. настоящего Договора.

3.3. Подрядчик обязуется точно соблюдать сроки, согласованные Сторонами в п.п. 3.1.1, 3.2. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик передал Подрядчику строительную площадку, на которой будут производиться работы. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает факт передачи ему площадки для работы, подтверждает, что осмотрел и изучил площадку, а также подтверждает, что она полностью пригодна для выполнения Подрядчиком его обязательств по Договору.

4.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом, качеством работ и услуг, а также соблюдением сроков их выполнения.

4.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы и услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Заказчик обязан оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы и оказании услуг, в т.ч. предоставить нотариально удостоверенную доверенность на выполнение юридически значимых действий, в редакции Приложения № 5 к настоящему Договору на лицо, указанное Подрядчиком.

4.5. Заказчик не вправе вносить изменения в Проект, изменять состав, производимых Подрядчиком и предусмотренных Проектом работ, менять ведомость материалов, равно как и требовать от Подрядчика использование материалов Заказчика при производстве работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан выполнить работы и оказать услуги в точном соответствии с условиями настоящего Договора и сдать Заказчику результат работ в установленные в настоящем Договоре сроки.

5.2. Подрядчик обязан выполнять все работы в соответствии с обязательными стандартами с соблюдением требований, действующих СНиП и иных нормативных актов в области строительства. Подрядчик гарантирует, что имеет все необходимые лицензии, разрешения, допуски и любые другие документы, разрешающие ему в соответствии с действующим законодательством проводить работы в соответствии с настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязан обеспечить при производстве работ выполнение установленных требований, предъявляемых действующим законодательством, в том числе законодательством по охране труда, СНиП, осуществлять мероприятия по пожарной безопасности, производственной санитарии, организации контроля за состоянием безопасности труда на рабочих местах, соблюдать требования миграционного законодательства в отношении своих работников (в случае, если Подрядчиком будет использоваться иностранная рабочая сила).

5.4. С момента подписания настоящего Договора Подрядчик самостоятельно принимает меры к обеспечению сохранности, принадлежащих Подрядчику и находящихся на строительной площадке машин, оборудования, инвентаря, инструментов, строительных материалов, временных сооружений и другого имущества Подрядчика.

5.5. Подрядчик имеет право закончить работы и оказать услуги по настоящему Договору досрочно.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ, ПРИЕМКИ РАБОТ И УСЛУГ

6.1. Подрядчик не позднее чем за 15 календарных дней до даты сдачи-приемки Объекта с электронной почты Подрядчика product-support@perspektiva-crimea.ru направляет на электронную почту Заказчика _____ уведомление о готовности результата работ по строительству Объекта к приемке с указанием даты и времени приемки. Осмотр и приемка результата работ по строительству Объекта проводятся Заказчиком с участием Подрядчика, при условии явки Заказчика. Неявка Заказчика понимается, как уклонение Заказчика от принятия выполненной Подрядчиком работы.

Заказчик _____

Подрядчик _____

6.1.1. По факту осмотра Объекта Подрядчик готовит Акт сдачи-приемки Объекта (далее-Акт) в 2-х экземплярах и передает их Заказчику, в порядке и на условиях, предусмотренных п. 11.5 настоящего Договора. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения проверяет и подписывает Акт сдачи-приемки Объекта, в случае отказа от подписания Акта сдачи-приемки Объекта Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки готового Объекта с указанием перечня и сроков устранения выявленных недостатков. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа Заказчика Акт сдачи-приемки Объекта считается подписанным Сторонами.

6.2. Подрядчик по факту оказания услуг по подготовке и подаче документов для подключения к системам электро-, водо- снабжения, водоотведения и в органы государственной регистрации для регистрации права собственности на Объект, направляет Заказчику Акт оказанных услуг, в порядке и на условиях, предусмотренных п. 11.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения проверяет и подписывает Акт оказанных услуг, в случае отказа от подписания Акта оказанных услуг Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта оказанных услуг. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа Заказчика Акт оказанных услуг считается подписанным Сторонами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение Подрядчиком срока, предусмотренного Приложением № 3 настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от стоимости невыполненного этапа (этапов) производства работ (Приложение №3 к настоящему Договору), за каждый календарный день просрочки срока сдачи-приемки Объекта, но не более 5 процентов стоимости невыполненного этапа (этапов) производства работ по Договору.

7.2. За нарушение условий сроков оплаты Заказчиком, указанных в Графике производства оплат (Приложение № 2 к настоящему Договору), Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от просроченной к оплате суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 5 процентов от общей суммы просроченной задолженности по Договору.

7.3. За нарушение Подрядчиком срока, предусмотренного Приложением № 4 настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки от стоимости услуг, определенных в Приложение № 4 к настоящему Договору, но не более 5 процентов стоимости услуг, определенных в Приложение № 4.

7.4. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением настоящего Договора, Подрядчик имеет право на удержание в соответствии со статьями 359 и 360 Гражданского кодекса РФ результата работ, до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных им работ и качество использованных при производстве работ материалов в течение 2 (двух) лет. Гарантийный период начинается с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Объекта, в порядке предусмотренном пунктом 6.1.1 настоящего Договора.

8.2. Устранение недостатков работ в гарантийный период производится Подрядчиком безвозмездно, своими силами и средствами в срок, указанный и согласованный в претензии Заказчика.

8.3. Течение гарантийного срока, установленного настоящим Договором, прерывается на все время устранения выявленных недостатков с момента выявления недостатков.

8.4. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых для выполнения работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям, техническим регламентам и иметь оригиналы соответствующих сертификатов, технических паспортов или другие документы, удостоверяющие их качество.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров Сторон при их взаимном стремлении к урегулированию споров.

9.2. В случае не достижения Сторонами по Договору согласия на переговорах, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Заказчик _____

Подрядчик _____

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут досрочно исключительно по соглашению Сторон.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Действительными и обязательными для Сторон признаются только те дополнения и изменения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, которые совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными лицами и скрепляются печатями Сторон.

Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ, нормативными актами по вопросам строительства РФ.

11.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4. Уступка права требования по настоящему Договору без письменного согласования Заказчика не допускается.

11.5. Все уведомления, претензии, акты выполненных работ, акты оказанных услуг, считаются надлежаще врученными:

- если они вручены лично либо уполномоченному представителю Стороны под роспись;

- если они отправлены заказным письмом (с описью вложения) по адресу, указанному в Договоре;

- если направлены на электронную почту Сторон, указанную в настоящем Договоре.

Отсутствие адресата по адресу, указанному в Договоре, когда о смене своего местонахождения он не известил другую Сторону, не дает адресату право отрицать факт получения им корреспонденции. Все уведомления, претензии и иная корреспонденция в этом случае будут считаться надлежаще врученными.

11.6. В случае смены адреса, указанного в Договоре, Стороны обязаны извещать друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения адреса.

- Приложение № 1 – Проект

- Приложение № 2 – График производства оплат

- Приложение № 3 – Этапы и стоимость производства работ

- Приложение № 4 - Срок и стоимость оказания услуг

- Приложение № 5 – Образец доверенности

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной

ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»

Юр.адрес: 298612, Республика Крым, г. Ялта,

ул. Московская, дом № 33-А, квартира 2,

ОГРН:1159102113917;

ИНН: 9103075830,

КПП: 910301001,

Расчетный счет: 40702810200000005426

Банк: ООО "ЖИВАГО БАНК"

БИК: 046126744

Корр. счет: 30101810700000000744

ФИО _____,

_____. _____. _____ года рождения, пол

_____, место рождения:

_____, паспорт гражданина

_____, серии _____

номер _____ выдан

_____, дата выдачи _____,

код подр-я: _____, СНИЛС

_____, зарегистрирован по

адресу:

Телефон: _____

EMAIL: _____

И.О.Фамилия

Генеральный директор

А. Н. Мезенцев

Заказчик _____

Подрядчик _____

График производства оплат

№ п/п	Сумма, подлежащая к оплате, руб.	Срок оплаты
1	_____ (_____) рублей __ копеек	до _____ года
2	_____ (_____) рублей __ копеек	до _____ года
3	_____ (_____) рублей __ копеек	до _____ года
Итого: _____ рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.		

ЗАКАЗЧИК

ФИО _____,
____.____.____ года рождения, пол _____,
_____, место рождения:
_____, паспорт гражданина _____
серии _____
номер _____ выдан _____,
дата выдачи _____,
код подр-я: _____, СНИЛС _____,
зарегистрирован по адресу: _____

Телефон: _____
EMAIL: _____

_____ И.О.Фамилия

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»
Юр.адрес: 298612, Республика Крым, г. Ялта,
ул. Московская, дом № 33-А, квартира 2,
ОГРН:1159102113917;
ИНН: 9103075830,
КПП: 910301001,
Расчетный счет: 40702810200000005426
Банк: ООО "ЖИВАГО БАНК"
БИК: 046126744
Корр. счет: 30101810700000000744

Генеральный директор
_____ **А. Н. Мезенцев**

Этапы и стоимость производства работ

№ п/п	Наименование этапа работ	Стоимость этапа, руб.	Срок
1	Земляные работы, устройство фундамента		
2	Возведение Ж/Б каркаса здания, кладка стен		
3	Устройство кровли, монтаж оконных конструкций		
4	Отделка фасада		
5	Прокладка систем электро-, водо- снабжения и водоотведения		

ЗАКАЗЧИК

ФИО _____,
 ____ . ____ . ____ года рождения, пол _____,
 _____, место рождения:
 _____, паспорт гражданина
 _____ серии _____
 номер _____ выдан _____,
 _____, дата выдачи _____,
 код подр-я: _____, СНИЛС _____,
 _____, зарегистрирован по
 адресу: _____

Телефон: _____
 EMAIL: _____

_____ И.О.Фамилия

ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной
 ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»**

Юр.адрес: 298612, Республика Крым, г. Ялта,
 ул. Московская, дом № 33-А, квартира 2,
 ОГРН:1159102113917;
 ИНН: 9103075830,
 КПП: 910301001,
 Расчетный счет: 40702810200000005426
 Банк: ООО "ЖИВАГО БАНК"
 БИК: 046126744
 Корр. счет: 30101810700000000744

Генеральный директор

_____ **А. Н. Мезенцев**

Срок и стоимость оказания услуг

Наименование оказываемой услуги	Стоимость услуги	Срок
Подготовка и подача документов: - для подключения к системам электро-, водо-снабжения и водоотведения; - в органы государственной регистрации для регистрации права собственности на Объект	100 000 рублей	В течение 90 рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки Объекта

ЗАКАЗЧИК

ФИО _____,
 ____ . ____ . ____ года рождения, пол _____,
 _____, место рождения:
 _____, паспорт гражданина
 _____ серии _____
 номер _____ выдан _____,
 _____, дата выдачи _____,
 код подр-я: _____, СНИЛС _____,
 _____, зарегистрирован по
 адресу: _____

Телефон: _____
 EMAIL: _____

_____ И.О.Фамилия

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной

ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»

Юр.адрес: 298612, Республика Крым, г. Ялта,
 ул. Московская, дом № 33-А, квартира 2,
 ОГРН:1159102113917;
 ИНН: 9103075830,
 КПП: 910301001,
 Расчетный счет: 40702810200000005426
 Банк: ООО "ЖИВАГО БАНК"
 БИК: 046126744
 Корр. счет: 30101810700000000744

Генеральный директор

_____ **А. Н. Мезенцев**